

Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

An alle
Bürgerinnen und Bürger der
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab
Naabstraße 5
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Telefon: 09602 - 94 30 0

Fax: 09602 - 94 30 45

E-Mail: Poststelle@vgem-neustadt.de

Internet: www.vgem-neustadt.de
www.theisseil.de

Unser Aktenzeichen Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen:

Theisseil, **08.10.2025**

Statusbericht September 2025

Anlage Stellungnahme der Gemeinde Theisseil an den Regionalen Planungsverband

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Mehr Miteinander – Termine Vereinskartell und Bürgerversammlung

- Sitzung Vereinskartell am Montag, 27. Oktober um 19.30 Uhr im Gemeindehaus in Letzau.
- Bürgerversammlung für das Jahr 2025 am Mittwoch, 12. November um 19 Uhr im Gemeindehaus in Letzau (gesonderte Einladung folgt).

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht September 2025**:

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

Bankverbindungen:

Geldinstitut

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

IBAN

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

BIC

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

Regionaler Planungsverband Oberpfalz-Nord, Entwurf Windenergieflächen - Stellungnahme der Gemeinde versandt, vgl. Anlage 1

Im August-Statusbericht wurde ausführlich über die aktuelle Entwicklung im Regionalen Planungsverband berichtet.

Die Haltung der Gemeinde Theisseil hierzu wurde öffentlich in der Gemeinderats-Sitzung am 11. September erörtert und ein entsprechender Beschluss gefasst, der in die **beigefügte Stellungnahme an den Regionalen Planungsverband** mündete.

Kurz zusammengefasst: Besonders kritisch im aktuellen Flächenentwurf des Regionalen Planungsverbandes wird insbesondere die Umzingelung von Letzau und Schammesrieth mit Windkraftflächen gesehen.

Ziel der Gemeinde Theisseil ist es weiterhin, bei Windenergieprojekten in der Gemeinde, dies in **Akzeptanz der Bevölkerung vor Ort zu ermöglichen**. Dies soll aus Sicht der Gemeinde Theisseil grundsätzlich weiterhin am **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung** festgemacht werden.

Windenergie im Gemeindegebiet - Flächeneigentümer bitte verantwortungsbewusst mit ihren Flächen umgehen

Mittlerweile hat der fünfte Windenergieanlagen-Projektierer Kontakt zur Gemeinde Theisseil aufgenommen. Drei Windenergieprojektierer haben die Flächeneigentümer bereits kontaktiert, zwei weitere beabsichtigen Flächeneigentümer zu kontaktieren, mit dem Ziel der Flächensicherung.

Gegenüber den Projektierern wurde seitens der Gemeinde mehrmals auf das Ziel eines

Schutzabstands von 1.000 Metern zur Wohnbebauung hingewiesen.

Dem Vernehmen nach wurden **seitens der Projektierer** dennoch auch Flächeneigentümer **mit weniger als 1.000 Meter** (Abstand zur Wohnbebauung) **kontaktiert**. Dies ist **nicht im Sinne des Allgemeinwohls der Gemeinde**. An die Flächeneigentümer wird appelliert, verantwortungsbewusst mit ihren Grundstücken umzugehen.

Gemeindeverbindungsstraße Edeldorf-Weiden – Baubeginn am 13. Oktober – Strecke gesperrt – Umfahrung notwendig

Die **Gemeindeverbindungsstraße** von **Edeldorf** nach **Weiden** wird **ertüchtigt** und die **Verkehrssicherheit verbessert**.

Ein wesentlicher Teil der Maßnahme ist die Grabenverrohrung im östlichen Teil der Gemeindeverbindungsstraße, da dort ein Bankett-Bereich weitgehend nicht mehr vorhanden ist und nunmehr wiederhergestellt wird. Zudem wird die Asphaltsschicht erneuert.

Der **Baubeginn** ist voraussichtlich **Montag, 13. Oktober**. Die Baustelle dauert voraussichtlich **bis Ende November**. Eine Umfahrung ist leider während der Bauzeit notwendig. Für die Unannehmlichkeiten während der Bauzeit bitte ich um Verständnis.

Dorferneuerung Roschau – Erste Vermessungsarbeiten am 8 bis 10. September durchgeführt

Die ersten **Vermessungsarbeiten** wurden vom Amt für ländliche Entwicklung vom **8. bis 10. September 2025** durchgeführt.

Ein weiterer Vermessungstermin ist erforderlich. Dieser wurde seitens des Amtes bisher noch nicht terminiert.

Kindertagesstätte Löwenzahn – ab 1. September Frau Verena Gawel neue Leitung

Verena Gawel hat bis zuletzt acht Jahre im Johanniter-Kindergarten in Wenzenbach gearbeitet. Nun hat sie ihren Lebensmittelpunkt komplett wieder in die Nordoberpfalz verlagert und freut sich auf ihre neuen Herausforderung als Kindertagesstättenleitung.

Die Gemeinde wünscht ihr für die neue Aufgabe alles Gute: <https://theisseil.de/begruesung-der-neuen-kindertagesstaetten-leiterin/>

Kindertagesstätte Löwenzahn Generalsanierung Kinderspielplatz mit Außenanlagen

Beim ersten Treffen mit Bürgermeister Kett hat Kindertagesstätten-Leitung Frau Gawel Unterstützung für die **Generalsanierung des Kindergarten-Spielplatzes** (Kinder über 3 Jahre) zugesagt.

Die im Jahr 2009 angelegten Holz-Spielgeräte sind laut Spielplatzprüfer weiterhin nutzbar, altersbedingt weisen sie nach gut 15 Jahren Nutzung ästhetische Mängel auf.

Der Gemeinderat hat sich im August 2025 ausgesprochen, bereits jetzt zu handeln und hat sich zwischenzeitlich für die **Neuan-schaffung von hochwertigen Westfalia Spielgeräten** aus langlebigem **Recycling-Kunststoff in Holzoptik** ausgesprochen, die aktuell in der Produktion sind.

Am **16. Oktober** findet vom Gemeinderat eine **Begehung des Spielplatzes** statt, um den **Umfang der Sanierung/ Ertüchtigung** der Außenanlagen **festzulegen**.

Die Bauausführung und der Zeitplan sind aktuell noch offen. Mehr Informationen folgen im Oktober-Monatsbericht.

Spielplatz-Erneuerungen: neuer Bolzplatz in Theisseil entsteht

Auch die **Erneuerung der öffentlichen Spiel- und Sportplätze im Gemeindegebiet gehen weiter**. Die Erneuerungen der Spielplätze in Edeldorf, Letzau und Rammelberg wurden im Jahr 2024 weitgehend abgeschlossen.

Im **Juli 2025** konnte nunmehr ein **Pachtvertrag** für ein Grundstück für einen neuen **Bolzplatz in Theisseil** geschlossen werden.

Im Sommer hat die Dorfgemeinschaft Theisseil ihre Wünsche im Rahmen der **Beteiligung der Bevölkerung bzw. Eltern** geäußert. Gleichzeitig gingen zahlreiche **Spenden** seitens **der Dorfgemeinschaft** bei der Gemeinde ein. Zudem wurde eine **Beteiligung am Arbeitsdienst** für die anstehenden Baumaßnahmen in Aussicht gestellt.

Ein herzliches Dankeschön an die Dorfgemeinschaft Theisseil, allen Eltern und Spendern, die sich hier aktiv einbringen.

Während der Sommerferien wurde nach der **Lieferung der Tore** das **Provisorium** eröffnet.

Im September wurde sich nunmehr auf den Umfang der Größe des Bolzplatzes und den Umfang der Ballfangnetze verständigt. Das zukünftige Bolzplatz-Feld wurde ausgesteckt, die **Ballfangnetze wurden bestellt**.

Nach Lieferung der Baumaterialien ist **der Bau noch im Jahr 2025 in Aussicht** genommen.

**Radweg Weiden Theisseil Letzau
Rommelberg Albersrieth Vohenstrauß –
Vermessung für Bauabschnitt Letzau-
Theisseil im September durchgeführt**

Entlang der Staatstraße St 2166 zwischen Weiden-Tröglersricht und Waldthurn-Albersrieth soll die **Radwege-Lücke geschlossen** werden, so dass ein **durchgehender asphaltierter Alltagsradweg von Weiden nach Vohenstrauß** entsteht.

Nach dem Ergebnis der Machbarkeitsstudie des Staatlichen Bauamts Amberg-Sulzbach soll der **Radweg-Lückenschluss in fünf Bauabschnitten** erfolgen:

1. Bauabschnitt: Tröglersricht-Blockhütte
2. Bauabschnitt: Blockhütte-Theisseil
3. Bauabschnitt: Theisseil-Letzau
4. Bauabschnitt: Letzau-Rommelberg
5. Bauabschnitt: Rommelberg-Albersrieth

Die fünf Bauabschnitte sollen parallel bearbeitet werden. Das heißt, sie werden auch zeitlich unterschiedlich fertiggestellt werden.

Der **Bauabschnitt zwischen Letzau und Theisseil (zwei Kilometer langen Radweg-Strecke)** ist seit April 2025 **in Planung**. Im Rahmen der Planung hat das Planungsbüro nunmehr **im September Vermessungsarbeiten** zwischen Letzau und Theisseil **durchgeführt und das Höhenprofil aufgenommen**.

Zum **Bauabschnitt Letzau-Rommelberg** wurden diverse Gespräche mit **Staatlichen Bauamt und Flächeneigentümern** geführt. Ein **Ortstermin** mit dem **Staatlichen Bauamt** ist für **Oktober in Aussicht genommen**.

**Wasserversorgung –
Wasserzähler-Wechsel: MGW Herr Mirco
Meinhold unterstützt Gemeinde –
jeder betroffene Haushalt wird zu gegebener
Zeit einzeln über den Termin des Zähler-
wechsels informiert.**

Die Altlasten des Wasserzweckverbandes Muglhofer Gruppe wurden und werden insbesondere beim Zählerwechsel stetig abgebaut.

Das neue Funkzähler-System wurde 2024 erfolgreich in der Gemeinde mit dem Tausch von 50 Zählern eingeführt.

In 2025 haben bereits bzw. werden weitere **ca. 350 Haushalte** einen **neuen Wasserzähler bekommen**.

Das restliche Gemeindegebiet folgt im Jahr 2026. Somit wird voraussichtlich innerhalb von drei Jahren das ganze Gemeindegebiet auf die modernen Funkzähler umgestellt sein.

Um das Ziel im Jahr 2025 zu schaffen, hat die Gemeinde Theisseil einen **Dienstleister** beauftragt, der beim **Wasserzähler-Wechsel unterstützt**.

Der Dienstleister heißt **MGW Herr Mirco Meinhold**.

Voraussichtlich ab 27. Oktober 2025 wird MGW Herr Mirco Meinhold **im Gemeindegebiet unterwegs** sein.

(Firmenanschrift: MGW Mirco Meinhold, Kirchberg 1, 08312 Lauter-Bernsbach)

Unabhängig von der heutigen Information wird selbstverständlich **jeder betroffene Haushalt zu gegebener Zeit einzeln über den Termin des Zählerwechsels informiert**.

Feuerwehr – Feuerwehr Roschau besteht Leistungsprüfung mit Erfolg

Die Freiwillige Feuerwehr Roschau hat erfolgreich die Leistungsprüfung „Die Gruppe im Löscheinsatz“ abgelegt.

In mehreren Stationen, darunter Knoten und Stiche, Fahrzeugkunde, Gefahrgut sowie einem Löschaufbau, wurde sowohl praktische als auch theoretische Einsatzbereitschaft geprüft. Alle Teilnehmer meisterten die Herausforderungen mit Erfolg und erhielten das jeweilige Leistungsabzeichen:

<https://theisseil.de/feuerwehr-roschau-besteht-leistungspruefung-mit-erfolg/>

Neuigkeiten aus den Verbänden - Schulen nach Sommerferien wieder gut angelaufen

Unsere Grundschulen in Waldthurn und Neustadt an der Waldnaab der gleichnamigen Schulverbände sind wieder gut angelaufen. Allen Schülern und Eltern wünsche ich ein wissbegieriges und erfolgreiches Schuljahr!

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie weiterhin ein schönes Leben in unserer wunderschönen Heimat zwischen Waldnaab, Fernmeldeturm und dem Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße

Ihr



Johannes Kett
Erster Bürgermeister

Neue Kfz-Stellplatzsatzung für neue Bauvorhaben (Stellplatzsatzung)

Der Gemeinderat hat am 11. September 2025 den Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) beschlossen. Dies gilt für neue Bauvorhaben.

Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends

Die Bürgermeistersprechstunde findet immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr im Gemeindehaus in Letzau statt.

Um vorherige Terminvereinbarung unter 09602 –94 30 0 bei der Verwaltung wird gebeten.

Individuelle Termine sind nach persönlicher Vereinbarung möglich.