

Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

An alle
Bürgerinnen und Bürger der
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab
Naabstraße 5
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Telefon: 09602 - 94 30 0

Fax: 09602 - 94 30 45

E-Mail: Poststelle@vgem-neustadt.de

Internet: www.vgem-neustadt.de
www.theisseil.de

Unser Aktenzeichen Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen:

Theisseil, **29.08.2025**

Statusbericht August 2025

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Mehr Miteinander

Besuch von Landrat Andreas Meier und Landtagsabgeordneten Dr. Stephan Oetzing

Vielen Dank an alle Beteiligten, die den Besuch von Landrat Andreas Meier und Landtagsabgeordneten Dr. Stephan Oetzing, MdL am 22. Juli 2025 zu einem Höhepunkt im diesjährigem Gemeindeleben werden ließen. Bei schönstem Sommerwetter herrschte doppelter Grund zur Freude, konnte doch das neue Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF) für die Feuerwehr Edeldorf und der neue Unimog für den Bauhof feierlich geweiht werden.

Kommandant Michael Schiller informierte über die Details des neuen TSF Fahrzeugs und deren Ausstattung. Es schlossen sich die Grußworte von Landrat Andreas Meier und Kreisbrandrat Marco Saller im Namen der Kreisfeuerwehrleitung an, welche ebenfalls zum neuen Fahrzeug gratulierten. Die Geistlichkeit um den evangelischen Pfarrer Ulrich Gruber und der katholische Pfarrvikar Dr. Justin Kishimbe spendeten den Segen für die beiden neuen Fahrzeuge.

Bilder gibt es unter: <https://theisseil.de/fahrzeugweihe-vom-neuen-feuerwehrauto-und-dem-gemeinde-unimog/>

Grillfest der Schützen am Samstag, 30. August ab 19 Uhr am Feuerwehr-Haus Letzau

Die Schützengemeinschaft Edelweiß Letzau freut sich auf Ihr Kommen!

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht August 2025:**

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

Bankverbindungen:

Geldinstitut

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

IBAN

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

BIC

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

Regionalplanfortschreibung Windenergie in der Region Oberpfalz-Nord – Fortgeschriebener Flächenentwurf

Ausgangslage

Seit 1.2.2023 dürfen überall im Gemeindegebiet Windenergieanlagen gebaut werden (Bundesgesetz). Unsere Gemeinde hat hier keine Planungshoheit mehr.

Der Regionale Planungsverband Oberpfalz Nord versucht dies zu vermeiden, mit der Ausweisung von sogenannten Windvorranggebieten (VRG).

Die **Gemeinde Theisseil** unterstützt den Regionalen Planungsverband bei der Ausweisung von Windvorranggebieten und hat freiwillig Flächen gemeldet. An den Regionalen Planungsverband gemeldet wurden seitens der Gemeinde eventuell für Windkraft geeignete Flächen mit einem **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung**.

1. Fortschreibungsentwurf des Regionalen Planungsverbandes

Am 16.07.2024 hatte der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes einen Fortschreibungsentwurf der Regionalplanfortschreibung Windenergie beschlossen. Der Fortschreibungsentwurf führte für die Gemeinde Theisseil drei Windkraftflächen auf:

1. **Bereich 1 NEW 37 "nördlich Wilchenreuth"** (östlich von Roschau), ca. 76 ha, 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.
2. **Bereich 2 NEW 38 "östlich Edeldorf"** (westlich von Theisseil), ca. 38 ha, 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.
3. **Bereich 3 NEW 39 "östlich Theisseil"** (westlich von Schammesrieth), ca. 92 ha,

1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.

Diese drei Flächenbereiche entsprachen einen Flächenanteil der Gemeinde Theisseil von ca. **206 Hektar** und somit **rund 10 Prozent unserer Gemeindefläche**.

Stellungnahme der Gemeinde Theisseil am 24.10.2024 abgegeben

Die Stellungnahmen der Gemeinden (und insbesondere auch die Stellungnahme der Gemeinde Theisseil vom 24.10.2024) wurden nunmehr in den neuen Fortschreibungsentwurf des Regionalplans Oberpfalz-Nord eingearbeitet.

2. Fortschreibungsentwurf des Regionalen Planungsverbandes

In der Planungsausschusssitzung am 22.07.2025 des Regionalen Planungsverbandes wurde der aktualisierte Entwurf vorgestellt und am 18.08.2025 veröffentlicht.

Es ergaben sich folgende Änderungen zum bisherigen Verfahrensstand:

VRG NEW 37 („nördlich Wilchenreuth“) und NEW 38 („östlich Edeldorf“):

Im Ergebnis wurden auf dem Gebiet der Gemeinde Theisseil nunmehr die beiden Flächen NEW 37 („östlich Roschau/ nördlich Wilchenreuth“) und NEW 38 („östlich Edeldorf/ westlich Theisseil“) **vollständig aus dem Flächenentwurf des Regionalen Planungsverbandes genommen**.

Hier führten die Zulassung erweiterter Siedlungsabstände in Bezug auf Wohngebäude – Erhöhung von 800 auf 900 Meter bzw. von 500 auf 600 Meter im Außenbereich – sowie weiterer Einzelkriterien wie Trassenverlauf Südostlink, schlechte Projektierbarkeit u.a.

zu beträchtlichen Flächenreduzierungen, so dass diese Flächen gestrichen wurden.

VRG NEW 39 („östlich Theisseil/ nördlich Letzau/ westlich Schammesrieth“):

Die **Fläche VRG NEW 39** erfuhr **Reduzierungen** um in Summe **ca. 23 ha** (von vormals **103 auf nun 80 ha**) aufgrund der erhöhten Siedlungsabstände.

Dies entspricht einem Flächenanteil der Gemeinde Theisseil von **ca. 80 Hektar** bzw. **ca. 3,6 Prozent unserer Gemeindefläche**.

Der Stellungnahme der Gemeinde Theisseil von **1.000 Meter Abstand zur Wohnbebauung** wurde somit **entgegengekommen** (siehe oben), **jedoch nicht vollständig nachgekommen**.

VRG WEN 11 („östlich Mitterhöll/ südlich Sportplatz Letzau“):

Die **Fläche VRG WEN 11** wurde **neu** durch die Stadt Weiden in deren Stellungnahme vom 25.10.2024 an den RPV vorgelegt.

In der Planungsausschusssitzung am 22.07.2025 des Regionalen Planungsverbandes wurde diese neu in den aktualisierten Entwurf aufgenommen und am 18.08.2025 veröffentlicht.

Ziel der Gemeinde Theisseil

Ziel der Gemeinde Theisseil ist es weiterhin, bei Windenergieprojekten in der Gemeinde, dies in **Akzeptanz der Bevölkerung vor Ort zu ermöglichen**. Dies soll aus Sicht der Gemeinde Theisseil grundsätzlich weiterhin am **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung** festgemacht werden.

Im Rahmen der nun seit 18. August 2025 laufenden neuen Beteiligungsrunde der Gemeinden wird die Gemeinde Theisseil wieder eine

Stellungnahme abgeben, um insbesondere den **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung** für alle Ortsteile zu ermöglichen. Besonders kritisch wird insbesondere die Umzingelung von Letzau und Schammesrieth mit Windkraftflächen gesehen.

Beschlussfassung über Stellungnahme der Gemeinde am Donnerstag, 11. September 2025 im Gemeindehaus

Die **Beschlussfassung** über die **Stellungnahme der Gemeinde** ist für die **Gemeinderat-Sitzung am Donnerstag, 11. September 2025** im Gemeindehaus in Aussicht genommen. Dies erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Gemeinderat-Sitzung.

Gemeindeverbindungsstraße Edeldorf-Weiden – Baubeginn vsl. im September

Die Gemeindeverbindungsstraße von Edeldorf nach Weiden soll die nächsten Jahre in mehreren Bauabschnitten ertüchtigt werden.

Am 10. April hat der Gemeinderat den ersten Bauabschnitt an **ein Bauunternehmen beauftragt**. Dieser umfasst den **Bereich** beginnend von **Edeldorf 2/ Edeldorf 16** bis circa zur **Mitte der Gärten südlich von Edeldorf**.

Ein wesentlicher Teil der Maßnahme ist die Grabenverrohrung im östlichen Teil der Gemeindeverbindungsstraße, da dort ein Bankett-Bereich weitgehend nicht mehr vorhanden ist. Mit der Maßnahme soll neben der neuen Asphaltschicht auch ein Bankett wiederhergestellt werden und somit die Verkehrssicherheit erhöht werden.

Nach mündlicher Rückmeldung der Baufirma wurde ein **Baubeginn für Ende September** in **Aussicht** gestellt.

Ein **Termin** für die **Baustelleneinweisung** ist **noch nicht bekannt**.

**Dorferneuerung Roschau –
Vermessungsarbeiten starten –
Vermessung am 8 bis 10. September**

Die **Vermessungsarbeiten** wurden **nunmehr** vom Amt für ländliche Entwicklung für **8. bis 10. September 2025** in Aussicht genommen. Um entsprechende Vormerkung wird gebeten.

Dorferneuerung Wilchenreuth

Die Vermessungsarbeiten in Wilchenreuth sind im Wesentlichen bis auf Restarbeiten abgeschlossen.

Neues Kinder- und Jugendprogramm

Das neue Kinder- und Jugendprogramm für das 2. Halbjahr 2025 ist fertig.

Nähere Informationen gibt es auf der Website:
<https://theisseil.de/kinder-und-jugendprogramm-fuer-das-2-halbjahr-2025/>

Vielen Dank unseren Kinder- und Jugendbeauftragten Beate Spickenreuther und Martina Heimann für ihr Engagement. Sie freuen sich sehr über eine rege Beteiligung.

25-jähriges Dienstjubiläum von Bauhof-Mitarbeiter Christian Schwägerl

25 Jahre treuen Dienst für die Gemeinde Theisseil übt seit 1. September 2000 unser Bauhof-Mitarbeiter Christian Schwägerl aus. Lieber Christian, die Gemeinde Theisseil bedankt sich herzlich für deinen täglichen Einsatz und dein außerordentliches Engagement. Pflichtbewusst wie im Alltag erschien Christian auch zum Festakt im Gemeindehaus in Arbeitskleidung und kontrollierte im Anschluss wieder Kindertagesstätte, Abwasseranlagen und Straßen der Gemeinde.

**Feldgeschworene gesucht –
Team von drei Feldgeschworenen wird aus-
gebaut - ab Herbst startet Fortbildung der
neuen Feldgeschworenen**

Im derzeit gültigen Bayerischen Abmarkungsgesetz ist das Amt der Feldgeschworenen als kommunales Ehrenamt ausgestaltet. Ihre Aufgabe als Feldgeschworener besteht darin, bei der Abmarkung von Grundstücken (die grundsätzlich durch die Vermessungsämter erfolgt) mitzuwirken. Feldgeschworene erhalten eine Aufwandsentschädigung nach Maßgabe einer Gebührenordnung des Landkreises Neustadt an der Waldnaab.

Die Gemeinde bittet Interessierte per Telefonat oder Mail um Kontaktaufnahme.

Für ein unverbindliches Vorgespräch steht Bürgermeister Johannes Kett telefonisch und persönlich zur Verfügung.

Ab Herbst 2025 startet dann die Fortbildung der neuen Feldgeschworenen.

Weiher bei Edeldorf für 150 Euro pro Jahr zu verpachten

Der Pachtvertrag für den Weiher wurde gekündigt und steht zur Neuverpachtung an.

Die **Gemeinde verpachtet** zum nächstmöglichen Zeitpunkt das Grundstück Fl.Nr. 214/1, ca. 4300 qm Gemarkung **Edeldorf – Weiher für 150 Euro pro Jahr**. Der Weiher liegt nordöstlich von Edeldorf an der Gemeindeverbindungsstraße Edeldorf-Wilchenreuth und kann jederzeit vor Ort eingesehen werden.

Nähere Auskünfte erteilt Erster Bürgermeister Johannes Kett oder die Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a. d. Waldnaab. Tel.: 09602 - 94 30 0.

Vier Bauplätze in Letzau stehen zum Verkauf – zeitnaher Notartermin möglich

Aktuelle Informationen unter:

<https://theisseil.de/bauherr-in/freie-bau-plaetze/>

Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends

Die **Bürgermeistersprechstunde** findet **immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr** im Gemeindehaus in Letzau statt.

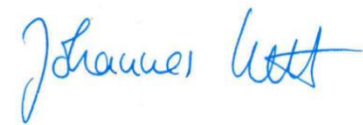
Um vorherige **Terminvereinbarung unter 09602 –94 30 0** bei der Verwaltung **wird gebeten.**

Individuelle Termine sind nach Vereinbarung möglich.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien einen schönen Sommer in unserer wunderschönen Heimat zwischen Waldnaab, Fernmeldeturm und dem Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße

Ihr



Johannes Kett
Erster Bürgermeister