

# Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

---

An alle  
Bürgerinnen und Bürger der  
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil  
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab  
Naabstraße 5  
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

**Telefon:** 09602 - 94 30 0

**Fax:** 09602 - 94 30 45

**E-Mail:** [Poststelle@vgem-neustadt.de](mailto:Poststelle@vgem-neustadt.de)

**Internet:** [www.vgem-neustadt.de](http://www.vgem-neustadt.de)  
[www.theisseil.de](http://www.theisseil.de)

---

Unser Aktenzeichen    Ihr Schreiben vom    Ihr Zeichen:

Theisseil, **16.10.2024**

## Statusbericht Oktober 2024

### Anlage      **Feuerwehr 2030 – Für Weiterentwicklung von Feuerwehr und Brandschutz in der Gemeinde Theisseil**

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

#### **Straßensanierung Letzau-Theisseil-Weiden abgeschlossen**

Auch wenn es wahrscheinlich jeder schon aufgrund der immensen Alltagserleichterung mitbekommen hat, seit 2. Oktober ist die Verbindung zwischen Letzau und Theisseil und Weiden wieder auf gewohnten Weg möglich. Seit 11. Oktober ist die Baumaßnahme bis auf wenige Restarbeiten abgeschlossen. Ein herzliches Dankeschön an das Staatliche Bauamt für die sehr gute Projektbetreuung!

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht Oktober 2024** und **beginne mit Wind** bzw. der Stellungnahme der Gemeinde Theisseil an den Regionalen Planungsverband Oberpfalz Nord:

---

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

#### **Bankverbindungen:**

##### **Geldinstitut**

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

##### **IBAN**

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

##### **BIC**

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

## **Regionalplanfortschreibung Windenergie in der Region Oberpfalz-Nord – Stellungnahme der Gemeinde an den Regionalen Planungsverband übermittelt**

### **Ausgangslage – Bisherige Meldung der Gemeinde Theisseil**

Seit 1.2.2023 dürfen überall im Gemeindegebiet Windenergieanlagen gebaut werden (Bundesgesetz). Unsere Gemeinde hat hier keine Planungshoheit mehr.

Der Regionale Planungsverband Oberpfalz Nord versucht dies zu vermeiden, mit der Ausweisung von sogenannten Windpotentialflächen (Erforderliches Ziel: 1,8 Prozent der Fläche des Regionalen Planungsverbandes).

Die Gemeinde Theisseil unterstützt den Regionalen Planungsverband bei der Ausweisung von Windpotentialflächen und hat freiwillig Flächen gemeldet. An den Regionalen Planungsverband gemeldet wurden seitens der Gemeinde eventuell für Windkraft geeignete Flächen, die der Regionale Planungsverband mit **Windgüte größer 50 Prozent** ausgewiesen hat, und einem **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung**.

### **Sachstand – Fortschreibungsentwurf des Regionalen Planungsverbandes**

Am 16.07.2024 hat der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes für die Windkraftflächen (WKF) einen Fortschreibungsentwurf der Regionalplanfortschreibung Windenergie beschlossen. Der Fortschreibungsentwurf

führt für die Gemeinde Theisseil drei Windkraftflächen auf:

1. Bereich 1 NEW 37 "nördlich Wilchenreuth" (östlich von Roschau), ca. 76 ha, 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.
2. Bereich 2 NEW 38 "östlich Edeldorf" (westlich von Theisseil), ca. 38 ha, 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.
3. Bereich 3 NEW 39 "östlich Theisseil" (westlich von Schammesrieth), ca. 92 ha, 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung wurde nicht eingehalten.

Diese drei Flächenbereiche entsprechen einen Flächenanteil der Gemeinde Theisseil von ca. **206 Hektar** und somit **rund 10 Prozent unserer Gemeindefläche**.

Unmittelbar an das Gemeindegebiet südlich und westlich von Letzau grenzen auf dem Gebiet der Stadt Weiden i.d.Opf.

4. die WKF WEN 06 „östlich Matzlesrieth“,
5. die WKF WEN 07 „nordöstlich Matzlesrieth“ und die
6. in der Potentialflächenkarte gesamt ausgewiesene erweiterten Potentialflächen zwischen Tröglersricht und Letzau.

### **Antrag der Gemeinde Theisseil:**

Am 10.10.2024 wurde die Stellungnahme der Gemeinde in öffentlicher Gemeinderat-Sitzung beschlossen. Im Wesentlichen wurde **Folgendes beantragt:**

Da die Gemeinde durch die Ausweisung von bis zu 10 % Windenergieflächen der Flächenbeitragswertes von 1,8 % deutlich überbelastet wird und hierdurch in ihrer zukünftigen Entwicklung gehindert wird, eine Reihe von Ortsteilen in der Gemeinde mit anerkannten Siedlungsbereichen (Letzau, Theisseil, Edeldorf, Wilchenreuth, sowie weitere Kleinsiedlungen) von WKf umzingelt werden, wird beantragt, auf dem Gebiet der Gemeinde Theisseil einen **1.000 Meter Schutzabstand** zur aktuellen Wohnbebauung **für alle Wohngebäude** vorzusehen.

**Sofern dies vom Regionalen Planungsverband nicht mitgetragen wird, wird vorsorglich beantragt**, für die Ortsteile mit städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten im **Innenbereich** (Theisseil, Letzau, Edeldorf, Wilchenreuth, Remmelberg, Hammerharlesberg) einen **Schutzabstand zur Wohnbebauung von 1.000 Meter**, für den **Außenbereich** von **700 Meter** aufzunehmen, die Flächen **WKf NEW 37, WKf NEW 38, WKf WEN 06 und WKf 07** (wegen Ortsteil-Umzingelungen) **komplett entfallen** zu lassen.

Die **Fläche WKf NEW 39** ist wegen der kettenartigen Riegelbildung nordöstlich des Ortsteils Letzau **auf 40 Hektar im westlichen Teil zu beschränken**. Somit ergibt sich ein **Flächenbeitragswert der Gemeinde in Höhe von 1,8 Prozent unserer Gemeindefläche**.

#### **Nächster Schritt**

Der **Regionale Planungsverband** hat über die Anträge der Gemeinde Theisseil **zu entscheiden**. Voraussichtlich wird dies **im 1. Halbjahr 2025** der Fall sein.

#### **Theisseil Wohngebiet Schnepfenäcker Straßensanierung beginnt am 23.10.**

Der **Baubeginn** der Firma Hans Braun wurde nunmehr auf **Mittwoch, 23. Oktober** terminiert.

Betroffen sind alle Anwesen im Wohngebiet Schnepfenäcker 1 (**Theisseil Hausnummern 100 bis 155**), jedoch Stück für Stück und **nicht alle Anwesen gleichzeitig**. **Begonnen wird bei Theisseil 100 ff.** Da die Straße aufgrund der teilseitigen Sperrung im Baufeld nur teilweise nutzbar ist, ist das Parken im Wohngebiet dort eingeschränkt.

Weitere Informationen werden den betroffenen Anliegern per Post übermittelt.

#### **Glasfaser-Erschließung in Hammerharlesberg in Ausführung**

**In Hammerharlesberg** haben die Arbeiten der Deutschen Telekom für Glasfaser-Erschließung begonnen.

Für diese Zukunfts-Infrastrukturmaßnahme ist leider aufgrund der engen Straßenverhältnisse der Kfz-Verkehr für Hammerharlesberg teilweise eingeschränkt. Hausanwohner und Schulbus ist nach Vortrag der Baufirma jedoch jederzeit eine Zufahrt zu ihrem Anwesen möglich. Für Landwirte ist eine Durchfahrt aufgrund der Straßenbreite teilweise nicht möglich. Landwirte bitte ich, sich tagesaktuell bei der Baufirma zu informieren, ob ausnahmsweise eine Durchfahrt durch Hammerharlesberg ermöglicht werden kann.

### **Feuerwehr 2030 – Grundsatzkonzept für Weiterentwicklung von Feuerwehr und Brandschutz beschlossen**

Der Gemeinderat hat am 10. Oktober 2024 (das als Anlage beigefügte) **Grundsatzkonzept „Feuerwehr 2030 – Für Weiterentwicklung von Feuerwehr und Brandschutz in der Gemeinde Theisseil“ beschlossen.**

#### **Die Grundsätze**

- Erhalt der drei gemeindlichen Feuerwehren Roschau, Edeldorf, Letzau
- Erhalt der drei Feuerwehr-Vereine Roschau, Edeldorf, Letzau
- **Drei Feuerwehr-Standorte in Roschau, Wilchenreuth und Letzau, die aufgrund der Hilfsfristen erforderlich sind.**

#### **Weiterentwicklung Atemschutz/Wasserführendes Fahrzeug**

- Aufbau einer Atemschutz-Gruppe aus allen drei gemeindlichen Feuerwehren
- Neuanschaffung TSF-W und Stationierung am Standort Letzau

#### **Investitionen in Hochbaumaßnahmen**

- 2024 Start in Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am Standort Letzau
- 2024 Start in Sanierung Feuerwehrgerätehaus Wilchenreuth, Zurückstellung Neubau aus finanziellen Gründen
- 2024 Bauunterhalt für Feuerwehrgerätehaus Roschau

#### **Feuerwehr-Fahrzeuge**

- Feuerwehr Letzau: TSF Baujahr 1994: Handlungsbedarf: Neuanschaffung TSF-W

- Feuerwehr Edeldorf: TSF Baujahr 2024, kein Handlungsbedarf
- Feuerwehr Roschau: TSF Baujahr 2014, kein Handlungsbedarf

### **Drei Spielplatz-Erneuerungen sind gleichzeitig in Ausführung**

#### **Spiel- und Bolzplatz Edeldorf**

Im **Herbst** stehen die **Erd- und Fundamentarbeiten** an. **Dann** werden die **Spielgeräte aufgebaut**. Diese sind bereits eingetroffen.

Nach Rücksprache mit der Dorfgemeinschaft sind die **Zaunarbeiten** bis zur **Montage** der neuen Spielgeräte **zurückgestellt**.

#### **Spielplatz Remmelberg**

Die Dorfgemeinschaft Remmelberg hat am 5. Oktober mit den **Erd- und Fundamentarbeiten begonnen**.

Die **neuen Spielgeräte** sind am **14. Oktober eingetroffen**.

Im **Herbst** werden die **Erd- und Fundamentarbeiten** fortgesetzt. **Dann** werden die **Spielgeräte aufgebaut**.

#### **Spielplatz Letzau**

Die **neuen Spielgeräte** wurden am **19. September 2024 vom Gemeinderat vergeben**. Der neue Spiel-Turm trifft zeitnah im Oktober ein, für ein weiteres Spielgerät steht der Liefertermin noch aus.

Im **Herbst** stehen nun die **Erd- und Fundamentarbeiten** an. **Dann** werden die **Spielgeräte aufgebaut**.

**Für Wasser- und Abwassergebühren wird der Vorauszahlungszeitraum angepasst – im August zukünftig keine Zahlung mehr fällig**

Hierzu hat der Gemeinderat am 10. Oktober 2024 eine Änderungssatzung für die Wasser- und Entwässerungssatzung beschlossen. Neben der **Jahresabrechnung im ersten Quartal 2025 sind zwei Vorauszahlungen zum 1. Juli 2025 und zum 1. November 2025** in Aussicht genommen.

Ab dem Jahr 2025 werden somit Vorauszahlungen in Höhe eines Drittels des Jahresverbrauchs der Jahresabrechnung des Vorjahres eingehoben, um die Belastung durch die Wasser- und Entwässerungsgebühren gleichmäßiger zu verteilen. Bisher war eine Vorauszahlung im August vorgesehen.

**Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends**

Die **Bürgermeistersprechstunde** findet **immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr** im Gemeindehaus in Letzau statt. Um vorherige **Terminvereinbarung unter 09602 – 94 30 0** wird gebeten.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien ein gutes Miteinander und weiterhin ein schönes Leben zwischen Waldnaab, Goldsteig, Fernmeldeturm und dem Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße

Ihr



Johannes Kett  
Erster Bürgermeister

**Grundsteuer A und B wird gesenkt auf 195 %**

Zum 1.1.2023 wurden für die Grundsteuer A und B der Hebesatz von 400 % auf 350 % gesenkt. Für das Jahr 2024 beträgt der Hebesatz aktuell 350 %.

Aufgrund der Grundsteuer-Reform würde die Grundsteuer bei gleichem Hebesatz immens ansteigen. Der Gemeinderat hat daher am 10. Oktober 2024 **ab dem 1.1.2025 den Hebesatz von 350 % auf 195 % senkt.**

**Gedenkstunde Volkstrauertag am Sonntag, 17. November um 9 Uhr**

in Letzau und Wilchenreuth in gewohnter Art und Weise. Hierzu darf ich Sie bereits jetzt einladen. Eine gesonderte Einladung folgt.