

# Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

---

An alle  
Bürgerinnen und Bürger der  
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil  
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab  
Naabstraße 5  
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

**Telefon:** 09602 - 94 30 0

**Fax:** 09602 - 94 30 45

**E-Mail:** [Poststelle@vgem-neustadt.de](mailto:Poststelle@vgem-neustadt.de)

**Internet:** [www.vgem-neustadt.de](http://www.vgem-neustadt.de)  
[www.theisseil.de](http://www.theisseil.de)

---

Unser Aktenzeichen    Ihr Schreiben vom    Ihr Zeichen:

Theisseil, **26.09.2024**

## Statusbericht September 2024

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

mit dem weitgehenden Abschluss der Dorferneuerungsmaßnahmen in Wilchenreuth und Roschau wurden große Meilensteine für die kommunale Infrastruktur umgesetzt. Im Herbst werden nun die Spielplätze in Edeldorf, Rimmelberg und Letzau erneuert, in Hammerharlesberg die Glasfaser-Erschließung umgesetzt und in Theisseil die Randsteineinfassungen in Schnepfenäcker I erneuert.

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht September 2024:**

### **Straßensanierung Theisseil-Weiden voraussichtlich bis 11. Oktober fertigge- stellt – freie Fahrt so schnell wie möglich**

Auf einer **Baulänge von über fünf Kilometern** wurde und wird die **Fahrbahn zwischen Letzau, Theisseil und Weiden erneuert und verstärkt**. Seit 23. August ist die Verbindung zwischen Letzau und Theisseil wieder (1 Woche früher als geplant) möglich.

Das Teilstück zwischen Theisseil und Weiden ist voraussichtlich bis 11. Oktober fertiggestellt. Freier Kfz-Verkehr wird so schnell wie möglich umgesetzt. **Sobald der Verkehr wieder freigegeben ist, werden Sie tagesaktuell informiert.**

Investiert werden rund **1,7 Millionen Euro**.

---

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

#### Bankverbindungen:

##### Geldinstitut

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

##### IBAN

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

##### BIC

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

### **Radweg Weiden Theisseil Letzau Rimmelberg Albersrieth Vohenstrauß – Zwischenergebnis der Machbarkeitsstudie am 31.07.2024 vorgestellt – Ergebnis der Routen-Führung vss Ende 2024**

Während der Baumaßnahmen auf der Staatsstraße haben einige Radler von Theisseil nach Weiden den Weg über die Staatsstraße gewählt. Wünschenswert wäre gewesen, wenn im Rahmen der Baustelle vom Staatlichen Bauamt eine **Radweg-Verbindung zwischen Letzau-Theisseil-Weiden gleich** mit geschaffen worden wäre. Hierzu wurde seitens des Staatlichen Bauamts **auf die laufende Machbarkeitsstudie verwiesen.**

Am **31.07.2024** wurde den Kommunen Weiden, Theisseil und Waldthurn sowie dem Landkreis Neustadt an der Waldnaab der **Zwischenstand der Machbarkeitsstudie** vom Staatlichen Bauamt und Büro VIA **vorge stellt.**

Drei verschiedene Fahrradweg-Routen-Führungen werden nun noch detaillierter untersucht. Weitere Arbeitsaufträge wurden verteilt. Das **Ergebnis der Routen-Führung** soll voraussichtlich **Ende 2024 feststehen.**

### **Spielplätze werden im Herbst erneuert**

#### **Spiel- und Bolzplatz Edeldorf**

Der neue Rasen des Bolzplatzes ist gut angewachsen. Danke der Dorfgemeinschaft für die übernommenen Arbeiten zur Rasenpflege des neuen Bolzplatzes während der Sommer-Monate.

In der ersten Juni-Woche wurden die Tore von der Firma Schmidt wieder montiert.

Die **neuen Spielgeräte** sind Mitte September **eingetroffen.**

Im **Herbst** stehen **nun** die **Erd- und Fundamentarbeiten** an. Dann werden die **Spielgeräte aufgebaut.** Der Dorfgemeinschaft Edeldorf vielen herzlichen Dank für den hohen Spenden-Beitrag!

Nach Rücksprache mit der Dorfgemeinschaft sind die **Zaunarbeiten** bis zur **Montage** der neuen Spielgeräte **zurückgestellt.**

### **Spielplatz-Erneuerung Rimmelberg**

Für den Spielplatz Rimmelberg wurde Mitte Juni eine neue Sitzgruppe als Auftakt für die weiteren Erneuerungen übergeben.

Die **neuen Spielgeräte** wurden **am 12. August 2024 vom Gemeinderat vergeben** und werden **Mitte Oktober geliefert.** Zwei gebrauchte Spielgeräte wurden bereits im Jahr 2023 erworben.

Der Letzauer Feuerwehr-Verein beteiligt sich an den Spielgeräten finanziell. Spendenzusagen seitens der Dorfgemeinschaft Rimmelberg für die Spielgeräte liegen nicht vor. Die Dorfgemeinschaft Rimmelberg hat zugesagt, sich um die Erd- und Fundamentarbeiten zu kümmern.

### **Spielplatz Letzau**

Die **neuen Spielgeräte** wurden **am 19. September 2024 vom Gemeinderat vergeben** und werden vss. **im November geliefert.**

Im **Herbst** stehen nun die **Erd- und Fundamentarbeiten** an. Dann werden die Spielgeräte **aufgebaut.**

Der Dorfgemeinschaft Letzau, dem Kinderbarsar und den Vereinen vielen herzlichen Dank für den hohen Spenden-Beitrag!

### **Glasfaser-Erschließung in Hammerharlesberg hat am 23.09.2024 begonnen**

In Hammerharlesberg haben die Arbeiten der Deutschen Telekom für Glasfaser-Erschließung begonnen. Laut Deutsche Telekom ist der Hausanschluss für Grundstückseigentümer kostenlos. Jedoch ist ein Antrag bei der Deutschen Telekom zu stellen. Wer keinen Antrag stellt, muss sich selbstständig und auf eigene Kosten um das Verlegen ins Haus kümmern.

Für diese Zukunfts-Infrastrukturmaßnahme ist leider aufgrund der engen Straßenverhältnisse der Kfz-Verkehr für Hammerharlesberg teilweise eingeschränkt. Hausanwohner und Schulbus ist nach Vortrag der Baufirma jedoch jederzeit eine Zufahrt zu ihrem Anwesen möglich.

Für Landwirte ist eine Durchfahrt aufgrund der Straßenbreite teilweise nicht möglich. Landwirte bitte ich, sich tagesaktuell bei der Baufirma zu informieren, ob ausnahmsweise eine Durchfahrt durch Hammerharlesberg ermöglicht werden kann.

### **Theisseil Baugebiet Schnepfenäcker 1 – Erneuerung der Randstein-Einfassungen nunmehr ab Mitte Oktober**

Für das **Baugebiet Schnepfenäcker 1** wurden im April 2024 die Bauarbeiten für die Erneuerung/ **Austausch der Muldensteine/ Randsteineinfassungen** vergeben. Betroffen sind alle Anwesen im Baugebiet Schnepfenäcker 1 (**Hausnummern 100 bis 155**). Es handelt sich um eine **Gesamtinstandsetzung**.

Der **Baubeginn** der Firma Hans Braun wurde zwischenzeitlich aus betrieblichen Gründen **zweimal verschoben**. Nunmehr ist ein **Baubeginn** für **Mitte Oktober** in Aussicht genommen.

Nähere Informationen folgen nach dem (noch nicht terminierten) Baueinweisungstermin.

### **Regionalplanfortschreibung Windenergie in der Region Oberpfalz-Nord – vom Planungsverband 10 % der Gemeindefläche als Windfläche ausgewiesen – Stellungnahme der Gemeinde in Vorbereitung –**

Seit 1.2.2023 dürfen überall im Gemeindegebiet Windenergieanlagen gebaut werden (Bundesgesetz). Unsere Gemeinde hat hier keine Planungshoheit mehr.

Der Regionale Planungsverband Oberpfalz Nord versucht dies zu vermeiden, mit der Ausweisung von sogenannten Windpotentialflächen (Erforderliches Ziel: 1,8 Prozent der Fläche des Regionalen Planungsverbandes).

An den Regionalen Planungsverband gemeldet wurden seitens der Gemeinde eventuell für Windkraft geeignete Flächen mit Windgüte größer 50 Prozent und einem 1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung.

Am 16.07.2024 hat der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes für die Windkraftflächen (WKF) einen Fortschreibungsentwurf der **Regionalplanfortschreibung Windenergie** beschlossen. **Ende August 2024** wurde dieser **komplette Fortschreibungsentwurf veröffentlicht**.

#### **Der Fortschreibungsentwurf führt für die Gemeinde Theisseil drei Windkraftflächen auf:**

1. Bereich 1 NEW 37 „nördlich Wilchenreuth“ (östlich von Roschau)
2. Bereich 2 NEW 38 „östlich Edeldorf“ (westlich von Theisseil)
3. Bereich 3 NEW 39 „östlich Theisseil“ (westlich von Schammesrieth, nördlich von Letzau)

Nach Aussage des Planungsverbandes **entspricht** dies einen **Flächenanteil der Gemeinde von insgesamt ca. 10 Prozent**.

Nach erster Prüfung wurde in allen drei Flächenbereichen ein **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung nicht berücksichtigt**, sondern für Roschau, Schammesrieth und **Wohnbebauung im Außenbereich 500 Meter**, für **Siedlungsflächen im Innenbereich 800 Meter** wie Letzau, Theisseil, Edeldorf und Wilchenreuth.

In der öffentlichen **Gemeinderat-Sitzung** am 19.09.2024 wurden **weitere Informationen zur Regionalplanfortschreibung** Windenergie erläutert.

Der **Regionale Planungsverband Oberpfalz-Nord** bittet nunmehr um **Stellungnahme bis 31.10.2024**

Eine genauere Flächenbetrachtung mit **Beschluss einer Stellungnahme an den Regionalen Planungsverband** nebst ausführlicher Begründung ist **im Rahmen einer Sondersitzung des Gemeinderates im Oktober in Aussicht genommen**.

**Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends**

Die **Bürgermeistersprechstunde** findet **immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr** im Gemeindehaus in Letzau statt. Um vorherige **Terminvereinbarung unter 09602 - 94 30 0** wird gebeten.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien ein gutes Miteinander und weiterhin ein schönes Leben zwischen Waldnaab, Goldsteig, Fernmeldeturm und dem Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße  
Ihr



Johannes Kett  
Erster Bürgermeister

**Windenergie im Gemeindegebiet - Bekanntgabe Windenergieprojekt Galileo - Flächeneigentümer bitte verantwortungsbewusst mit ihren Flächen umgehen**

Der Windenergie-Investor Galileo neue Energie GmbH hat für die vom Regionalen Planungsverband im Entwurf ausgewiesenen Windkraftflächen NEW 39 seit Juni 2024 und für NEW 37 seit August 2024 die Flächeneigentümer kontaktiert mit dem Ziel der Flächensicherung.

Gegenüber dem Investor wurde seitens der Gemeinde mehrmals auf das Ziel der Gemeinde, des Abstands von 1.000 Metern zur Wohnbebauung hingewiesen. Dem Vernehmen nach wurden **seitens des Investors** auch Flächeneigentümer **mit weniger als 1.000 Meter** (Abstand zur Wohnbebauung) **kontaktiert**. Dies ist **nicht im Sinne des Allgemeinwohls der Gemeinde**.

An die Flächeneigentümer wird appelliert, verantwortungsbewusst mit ihren Flächen umzugehen.

Bei der Firma **Galileo** erneuerbare Energie GmbH handelt es sich um ein **privates Windenergie-Projekt**. **Gemeinde** oder Energiegenossenschaften sind **nicht beteiligt**.