

## **Gemeinde Theisseil - Freie Bauplätze zum Verkauf im Letzau**

In Letzau stehen aktuell **drei gemeindeeigene Bauplätze zum Verkauf**.

Zu erschwinglichen Preisen und nur einen Katzensprung von Weiden, Neustadt a. d. Waldnaab und Vohenstrauß entfernt, auf denen ein individuelles Bauen möglich ist.

Zudem befindet sich im Ortsteil Letzau eine gemeindeeigene Kindertagesstätte mit Kinderkrippe gleich „um die Ecke“. Der Zugang zum schnellen Internet ist bereits vorhanden.

Bei Interesse können Sie eine Reservierung über E-Mail an das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, oder telefonisch über die **0 96 02 / 94 30 - 14** oder **-16** anfordern.

---

### **Verfügbare Grundstücke:**

#### **Baugebiet: Kirchberg II**

**Parzelle 8:** 729 m<sup>2</sup> für ca. **82.355 Euro** (ca. 112,97 €/m<sup>2</sup> inkl. Reglerschließungskosten),  
Adresse: Im Kirchsteig 20, 92637 Theisseil

Dort kann genehmigungsfrei gebaut werden, da der Bebauungsplan „Kirchberg II“ die möglichen Bebauungen vorgibt.

Eine Genehmigungspflicht entsteht erst im Falle von Abweichungen vom B-Plan.

Baugebot von 3 Jahren, welches mit Nachweis des Baubeginns erfüllt ist. Eine zeitnahe notarielle Abwicklung ist möglich.

#### **Baugebiet: Zum Sportplatz, Flurnummer 59**

**Parzelle 1:** 491 m<sup>2</sup> für ca. **49.350 Euro** (ca. 100,50 €/m<sup>2</sup> inkl. Reglerschließungskosten)  
Adresse: Zum Sportplatz 4, 92637 Theisseil

**Parzelle 2:** 464 m<sup>2</sup> für ca. **58.371 Euro** (ca. 125,80 €/m<sup>2</sup> inkl. Reglerschließungskosten),  
Adresse: Zum Sportplatz 7, 92637 Theisseil

Für beide Parzellen gibt es keinen Bebauungsplan (Bauen ohne gemeindliche Einschränkung möglich), sowie ein Baugebot von 3 Jahren, welches mit Nachweis des Baubeginns erfüllt ist. Eine zeitnahe notarielle Abwicklung ist möglich.