

Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

An alle
Bürgerinnen und Bürger der
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab
Naabstraße 5
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Telefon: 09602 - 94 30 0

Fax: 09602 - 94 30 45

E-Mail: Poststelle@vgem-neustadt.de

Internet: www.vgem-neustadt.de
www.theisseil.de

Unser Aktenzeichen Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen:

Theisseil, **02.05.2024**

Statusbericht April 2024

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Mehr Miteinander - höchste Maibaumdichte im ganzen Landkreis

Die Gemeinde Theisseil hat die höchste Maibaumdichte im ganzen Landkreis. In 4 unserer 14 Ortsteile haben die Dorfgemeinschaften einen Maibaum aufgestellt. Bei 1200 Einwohner kommt so ein Maibaum auf 300 Einwohner. Ich danke den Dorfgemeinschaften aus Hammerharlesberg, Letzau, Rimmelberg und Theisseil für ihr Engagement und die schöne Tradition. Allen Helfern und teilnehmenden Vereinen ein herzliches Dankeschön!

Aktuelle Nachrichten auf www.theisseil.de

Auf unserer Homepage werden neben Vereinsnachrichten **auch Nachrichten und Aktuelles seitens der Gemeinde Theisseil veröffentlicht**. Ein Blick lohnt sich: www.theisseil.de.

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht April 2024**. Ich beginne mit Ihren größten Anliegen:

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

Bankverbindungen:

Geldinstitut

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

IBAN

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

BIC

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

**Zweckverband zur Wasserversorgung der Muglhofer Gruppe –
Nächste Verbandsversammlung am 3. Mai
um 18 Uhr im Rathaus Irchenrieth**

Es geht um die Zukunft der Wasserversorgung der Gemeinde Theisseil. Die Verbandsversammlung tagt öffentlich. Zuhören ist möglich. Adresse ist Landrat-Christian-Kreuzer-Straße 31, 92699 Irchenrieth.

Die Ziele der Gemeinde Theisseil sind insbesondere die Wasserversorgung für die Zukunft sichern und den Wasserpreis möglichst niedrig zu halten.

Zweckverband zur Wasserversorgung der Muglhofer Gruppe – Warum erforderlich?

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglieds-gemeinde im Zweckverband zur Wasserversorgung der Muglhofer Gruppe. Dem Wasserzweckverband gehören neben der Gemeinde Theisseil die Gemeinde Irchenrieth und die Stadt Weiden an. Vom Wasserzweckverband wird die **ganze Gemeinde Theisseil mit Wasser beliefert**.

Entscheidendes Gremium im Wasserzweckverband ist die **Verbandsversammlung**. Die Mitglieder der Verbandsversammlung sind (Stand 02.05.2024):

- Vorsitzender Erster Bürgermeister Josef Hammer (Irchenrieth),
- Stellvertretender Vorsitzender Georg Schmauß (Theisseil),
- Werner Härtl (Irchenrieth),
- Gerhard Frank (Theisseil),
- Tobias Groß (Theisseil),
- Erster Bürgermeister Johannes Kett (Theisseil),
- Gabi Lukas (Theisseil),
- Claudia Meier (Irchenrieth),
- 3. Bürgermeister Karl-Heinz Mois (Theisseil),

- Wolfgang Pausch (Weiden),
- Sebastian Schieder (Theisseil) und
- Sabine Zeidler (Weiden).

Zweckverband zur Wasserversorgung der Muglhofer Gruppe – Stand technischer Anschluss an die Steinwaldgruppe

In der Muglhofer Gruppe besteht **aktueller erheblicher Sanierungsbedarf** in den Pumpwerken Butterhof und Bechtsrieth und mittelfristig in den kilometerlangen Überlandleitungen. Diese sind erforderlich um Wasser von Weiden über Butterhof und Bechtsrieth in die Gemeinde Theisseil zu befördern.

Aufgrund der hohen **Sanierungskosten** im Bestand **wurde** nach **günstigeren Alternativen** gesucht. Wirtschaftlich günstiger als die Sanierung der Pumpwerke ist ein **Neubau einer Verbindungsleitung von wenigen hundert Metern** an den Zweckverband zur Wasserversorgung der **Steinwaldgruppe** (sogeannter baulicher/ technischer Anschluss). Somit könnten die Pumpwerke Butterhof und Bechtsrieth entfallen und rückgebaut werden. Eine teure Sanierung ist nicht erforderlich.

In der **Verbandsversammlung am 20.06.2023** wurde **beschlossen**, den baulichen/ technischen Anschluss an den Zweckverband zur Wasserversorgung der Steinwaldgruppe über eine **neue Leitung bei Trauschendorf weiter zu verfolgen**. **Für die Bürger/innen** der Gemeinde Theisseil ist dies die **wirtschaftlich günstigste Wasserversorgung**.

Seit Juni 2023 **steht der Planungsauftrag** für diesen baulichen Anschluss **aus**. Der Verbandsvorsitzende Josef Hammer hat eine entsprechende Beschlussvorlage der Verbandsversammlung bisher nicht vorgelegt.

Von **Verbandsräten der Gemeinde Theisseil** wurde daher für die nächste **Verbandsversammlung** der Muglhofer Gruppe am Freitag, 3. Mai 2024 eine **Vergabe des entsprechenden Planungsauftrags beantragt**.

Zweckverband zur Wasserversorgung der Muglhofer Gruppe – Auflösung und Vermögensauseinandersetzung

Diskutiert wurde oft über die Auflösung des Zweckverbandes. Fakt ist, **bis zum baulichen/ technischen Anschluss an die Steinwaldgruppe** ist die **Muglhofer Gruppe** für die Wasserlieferung an die Gemeinde Theisseil **erforderlich** und zuständig. Dies ist einer ihrer originären satzungsgemäßen Aufgaben. Bis dahin wird der Zweckverband nicht aufgelöst werden.

Erster Schritt für die **Auflösung** ist die **Vermögensauseinandersetzung**. Hierzu gibt es bisher noch keinen Vorschlag seitens der Muglhofer Gruppe und des Verbandsvorsitzenden Josef Hammer. Der Verbandsvorsitzende wird seit Dezember 2022 um entsprechenden Entwurf einer Vermögensauseinandersetzung gebeten.

Zweckverband zur Wasserversorgung der Steinwaldgruppe

Die Steinwaldgruppe ist ein Wasserlieferer für Kommunen der Landkreise Neustadt an der Waldnaab und Tirschenreuth.

Für die Bürger/innen der Gemeinde Theisseil ist eine Umstellung der Wasserversorgung auf Wasser der Steinwaldgruppe voraussichtlich die wirtschaftlichste und somit preisgünstigste Alternative zur bisherigen Wasserversorgung.

Regionalplanfortschreibung Windenergie in der Region Oberpfalz-Nord

Es gibt kein konkretes Windenergie-Projekt im Gemeindegebiet.

Seit 1.2.2023 dürfen überall im Gemeindegebiet Windenergieanlagen gebaut werden (Bundesgesetz). Die Gemeinde hat hier keine Planungshoheit mehr.

Der regionale Planungsverband Oberpfalz Nord versucht dies zu vermeiden, mit der Ausweisung von sogenannten Windpotentialflächen (Erforderliches Ziel: 1,8 Prozent der Fläche des Regionalen Planungsverbandes). Gemeldet wurden seitens der Gemeinde eventuell für Windkraft geeignete Flächen mit Windgüte größer 50 Prozent und einem **1.000 Meter Schutzabstand zur Wohnbebauung**.

Die Stadt Weiden hat im Oktober 2023 Windpotentialflächen u.a. zwischen Sportplatz Letzau und Matzlesrieth sowie am Fischerberg/ Strobelhütte ausgewiesen.

Am 7. Februar 2024 hat ein **Gespräch mit Oberbürgermeister Jens Meyer** zu den Windpotentialflächen der Stadt Weiden stattgefunden, worin Erster Bürgermeister Johannes Kett die Stadt Weiden insbesondere auch um einen Schutzabstand von **1.000 Meter zur Wohnbebauung** noch einmal **persönlich gebeten** hat. Auch die Themen Schlag Schatten und der Schutzabstand zur Sport- und Freizeitanlage DJK Letzau/ Schützengesellschaft Edelweiß/ Skilanglaufgemeinschaft Weiden-Letzau wurde vorgebracht. Die Stadt Weiden hat zugesagt, die Themen intern zu prüfen.

Aufgrund eines Stadtratsbeschlusses der Stadt Weiden wurde im März 2024 der Schutzabstand zur Wohnbebauung in Höhe von 1.000 Meter (statt bisher 800 Metern) beschlossen.

Das nach offene Thema mit der Stadt Weiden (500-Meter-Schutzabstand zur Sport- und Freizeitanlage DJK Letzau/ Schützengesellschaft Edelweiß/ Skilanglaufgemeinschaft Weiden-Letzau) wurden nochmals mit Schreiben der Gemeinde Theisseil vom 22. April 2024 vorgebracht.

Dorferneuerung Wilchenreuth schreitet weiter gut voran

Nach der Winterpause wurden im April die Arbeiten im Bereich des Parkplatzes und Kirchplatzes der katholischen Kirchengemeinde wieder aufgenommen. Das **Bau-jour-fixe** findet **jeden Dienstag um 10 Uhr** statt. Anwohner und weitere Interessierte sind jederzeit willkommen.

Im April wurde der Standort des Grüngutcontainers in Abstimmung mit der katholischen Kirchengemeinde und dem Nachbar festgelegt. Derzeit sind dort die Pflasterarbeiten in Ausführung. Zudem wurden und werden im Bereich des „Rundwegs“ die Gräben **instandgesetzt**, um den Stark-Regen-Schutz/ Hochwasserschutz zu verbessern.

Folgende Baumaßnahmen werden von Mai bis Juli noch umgesetzt bzw. sind **ausstehend**:

- Asphalt- und Straßenarbeiten Bereich Wilchenreuth Nr. 24/ zum Löschweiher
- Pflasterarbeiten am Wertstoffhof
- Pflanzungen rund um den Parkplatz und Kirchplatz der katholischen Kirche
- Neue Asphaltsschicht für Gemeindeverbindungsstraße Wilchenreuth-Fichtlmühle

Save-the-Date – Dorferneuerungsfinale

Eine Abschlussfeier für die Dorferneuerungen ist für das Wochenende des 10./ 11. August in Wilchenreuth in Aussicht genommen.

Dorferneuerung – Möglichkeit einer kostenlosen privaten Bauherrenberatung

Im Rahmen der Dorferneuerung gibt es die Möglichkeit einer kostenlosen privaten Bauherrenberatung, die das Amt für ländliche Entwicklung zahlt. Dies soll dazu dienen Ihre Privatwesen weiterzuentwickeln.

Eine Kontaktaufnahme für die private Bauherrenberatung kann direkt bei beratendem Architekt gebucht werden.

Die Kontaktdaten sind:

Hubert Liebl, Büro für Architektur und Denkmalpflege, Großenschwand 31, 92723 Tannesberg

E-Mail: buero@liebl-architekt.de

www.liebl-architekt.de

Haushalt 2024 der Gemeinde beschlossen

Am 11. April hat der Gemeinderat die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit den dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 beschlossen.

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.046.294 €, der Vermögenshaushalt mit 1.663.522 ab. Kreditaufnahmen für Investitionen sind nicht erforderlich. Die Schulden werden in Höhe von 45.000 Euro getilgt, so dass der Schuldenstand Ende 2024 auf 410.000 Euro sinkt.

Grundsteuer A und B sowie Gewerbesteuer stabil bei 350 %

Zum 1.1.2023 wurden für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer der Hebesatz von 400 % auf 350 % gesenkt. Für das Jahr 2024 bleiben die Hebesätze stabil bei 350 %.

Radweg Weiden Theisseil Letzau Remberg Albersrieth Vohenstrauß – ein erster Erfolg

Der Einsatz für den Radweg war erfolgreich, leider derzeit nur auf dem Papier. Denn der Radweg Weiden-Theisseil-Vohenstrauß entlang der Staatsstraße wurde **in das Radwege-Konzept des Landkreises Neustadt an der Waldnaab** aufgenommen. Ein Dank gilt hier auch Bürgermeister-Kollegen Andreas Wutzlhofer aus Vohenstrauß und Josef Beimler aus Waldthurn sowie dem Stadtplanungsamt Weiden für die Unterstützung unseres Anliegens.

Hintergrund:

*Am 29. Juni 2023 fand die **Auftaktveranstaltung** für das **Radwege-Konzept** des Landkreises Neustadt unter Teilnahme diverser Bürgermeister/innen des Landkreises und Vertreter der Stadt Weiden statt. Der Dienstleister Büregio hat das Thema im Auftrag des Landratsamtes Neustadt bearbeitet.*

*Am 12. Juli fand eine **Einzel-Sprechstunde** mit Büregio über unser Radweg-Anliegen statt. Weitere Details wurden in die Arbeitsgruppe eingebracht.*

*Im Oktober wurden die **Entwürfe** der sogenannten **Maßnahmenblätter** den teilnehmenden Kommunen zur Stellungnahme übermittelt. Die entsprechenden **Maßnahmenblätter** wurden von mir geprüft und an Büregio und das Landratsamt zurück übermittelt.*

*Im Dezember wurde das **Radwege-Konzept** vorgestellt.*

Radweg Weiden Theisseil Letzau Remberg Albersrieth Vohenstrauß – Der Einsatz geht weiter

Der Einsatz für den Radweg geht weiter. Zuletzt hat im April ein Telefonat mit dem Staatlichen Bauamt, Projektleiter Herr Steghöfer zum Thema stattgefunden.

Das **Staatliche Bauamt** Amberg-Sulzbach hat eine **Machbarkeitsstudie für einen Radweg** von Weiden nach Vohenstrauß entlang der Staatsstraße auf Kosten des Freistaates Bayern **beauftragt**. Die **Machbarkeitsstudie** ist derzeit **noch in Bearbeitung**.

Der Gemeinderat Theisseil hat in seiner Sitzung am 29. September 2022 entschieden, das Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie abzuwarten und im Anschluss in entsprechende Grundstücksverhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern einzutreten.

Kanalsanierung Theisseil

Für das **Baugebiet Schnepfenäcker 1** wurden im April 2024 die Bauarbeiten für die Erneuerung/ Austausch der Muldensteine/ Randsteineinfassungen vergeben.

Betroffen sind alle Anwesen im Baugebiet Schnepfenäcker 1. Es handelt sich um eine **Gesamtinstandsetzung**. Die Arbeiten sollen **im Jahr 2024 ausgeführt** werden. Ein konkreter Zeitplan liegt noch nicht vor.

Für die **anderen Straßenzüge/ Baugebiete** in Theisseil sind im Jahr 2024 **keine Bauarbeiten an der Oberfläche** in Aussicht genommen.

Die **unterirdischen Sanierungen** am Kanal im Bestand schreiten weiter voran. Nach der Festlegung des Sanierungskonzepts im Gemeinderat im März wird derzeit die Aus-

schreibung durch das Ingenieurbüro Münchmeier und Eigner erstellt. Auch hier ist eine Vergabe und Durchführung **im Jahr 2024** weiter das Ziel.

Gemeinde Theisseil ist sicher - Sicherheitsgespräche mit der Polizei

Mit der Polizeiinspektion Vohenstrauß fand im März und mit der Polizeiinspektion Neustadt im April jeweils ein Sicherheitsgespräch statt. Die Gemeinde Theisseil gehört wieder mit zu den sichersten Gemeinden in den Polizeiinspektionsgebieten Vohenstrauß und Neustadt.

Spielplatz-Erneuerung – Winterpause beendet – Arbeiten wurden wieder aufgenommen

Spiel- und Bolzplatz Edeldorf

Die **Erdarbeiten** für die Erneuerung des Bolzplatzes wurden im Oktober **ausgeführt und der neue Rasen angesät**.

Nunmehr sind die **Zaunarbeiten in Vorbereitung**. Als Zaun wurde aus Gründen der Langlebigkeit und Wirtschaftlichkeit ein Doppelstabmattenzaun aus Metall beauftragt.

Hinsichtlich **neuer Spielgeräte** ist seitens der Dorfgemeinschaft Edeldorf auch vor dem Hintergrund der Preise der Spielgeräte noch keine Entscheidung gefallen. Ein erster Pate für ein Spielgerät hat sich bereits gemeldet. Weitere Paten und Spender sind herzlich willkommen.

Spielplatz Rimmelberg

Auf Wunsch der Dorfgemeinschaft Rimmelberg **hat die Gemeinde Theisseil** im ersten Schritt zwei **gebrauchte Spielplatzgeräte erworben**.

Bei den **neuen Spielgeräten** ist seitens der Dorfgemeinschaft Rimmelberg auch vor dem Hintergrund der Preise der Spielgeräte noch keine Entscheidung gefallen.

Paten und **Spender** für den Spielplatz Rimmelberg werden noch **gesucht**. Für weitere Informationen steht Erster Bürgermeister Johannes Kett zur Verfügung.

Spielplatz Letzau

Für die Erneuerung des **Spielplatzes Letzau** fand das Startgespräch im September statt. Als Kinder-Nutzer-Interessen-Vertreter haben sich Frau Maria Wilhelm (0152-09801563) und Frau Corinna Meckl (0171-11 11 818) zur Verfügung gestellt. Erste Ideen wurden gesammelt. Interessierte können sich gerne direkt bei Frau Wilhelm oder Frau Meckl melden.

Erste Spenden sind bereits eingegangen. Weitere Paten und Spender sind herzlich willkommen.

Die Betreuung für die Gemeinde hat dankenderweise 3. Bürgermeister Karl-Heinz Moiss übernommen.

Erlebnisgarten Schlupfwinkel

Beim Frühlingserwachen im **Erlebnisgarten Schlupfwinkel** in Letzau beteiligten sich zahlreiche Helfer. Unsere Kinder- und Jugendbeauftragten Beate Spickenreuther und Martina Heimann bedanken sich nochmals ausdrücklich für die Unterstützung. Freiwillige Helfer und Interessierte können sich jederzeit gerne direkt bei Beate Spickenreuther melden (0172-2762883).

Feuerwehr – neues Tragkraftspritzenfahrzeug wird früher als gedacht geliefert

Für das neue Tragkraftspritzenfahrzeug für die Feuerwehr Edeldorf hat bereits am 22. April die Aufbaubesprechung bei der Firma Furtner und Ammer in Landau an der Isar stattgefunden. Eine Lieferung ist nun (statt bisher Ende 2024) bereits für Juni 2024 in Aussicht genommen.

Weiterentwicklung Gemeindehaus – BayernWLAN-Hotspot ein Schritt weiter

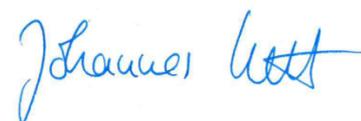
Alle öffentlichen Räume im Gemeindehaus sollen ein **frei zugängliches WLAN** bekommen. Alle baulichen Maßnahmen seitens der Gemeinde wurden im April abgeschlossen. An das BayernWLAN Zentrum in Straubing wurde nunmehr der Auftrag zur Montage des BayernWLAN-Hotspot erteilt.

Glasfaser-Erschließung Hammerharlesberg – Zeitplan noch offen

Das Startgespräch mit der Telekom fand am 26.03.2024 statt. Der konkrete Zeitplan für die Bauausführung liegt auch nach Rückfrage seitens der Gemeinde noch nicht vor und wird veröffentlicht, sobald er der Gemeinde bekannt ist.

Ich wünsche Ihnen, Ihren Familien und uns allen ein gutes Miteinander, vor allem aber Gesundheit und Zufriedenheit in unserer wunderschönen Heimat zwischen Waldnaab, Goldsteig, Fernmeldeturm und Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße
Ihr



Johannes Kett
Erster Bürgermeister

Ortstafel Hammerharlesberg

Für die Ortstafel Hammerharlesberg wurden die vorgeschlagenen Ideen ausgewertet. Für den Sommer ist ein Ortstermin in Hammerharlesberg zum Austausch/ Information mit der Bevölkerung über das weitere Vorgehen in Aussicht genommen.

Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends

Die **Bürgermeistersprechstunde** findet **immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr** im Gemeindehaus in Letzau statt. Um vorherige **Terminvereinbarung unter 09602 - 94 30 0** wird gebeten.

Individuelle Terminvereinbarungen sind nach Vereinbarung zu den Geschäftszeiten der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt möglich.