

Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

An alle
Bürgerinnen und Bürger der
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab
Naabstraße 5
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Telefon: 09602 - 94 30 0

Fax: 09602 - 94 30 45

E-Mail: Poststelle@vgem-neustadt.de

Internet: www.vgem-neustadt.de
www.theisseil.de

Unser Aktenzeichen Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen:

Theisseil, **26.03.2024**

Statusbericht März 2024

Anlage **Hintergrund zur Neukalkulation der Kanalgebühren im November 2022 und Anpassung der Gebühren zum 1.1.2023**

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Ihnen, Ihren Familien und uns allen wünsche ich ein fröhliches Osterfest, erholsame Osterferien und einen bunten Frühlingsanfang!

Aktuelle Nachrichten auf www.theisseil.de

Auf unserer Homepage werden neben Vereinsnachrichten **auch Nachrichten und Aktuelles seitens der Gemeinde Theisseil veröffentlicht**. Ein Blick lohnt sich: www.theisseil.de.

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht März 2024**.

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

Bankverbindungen:

Geldinstitut

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

IBAN

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

BIC

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

Hintergrundinformationen zu Kanalgebühren in beigefügter Anlage zusammengefasst

Der Hintergrund zur Neukalkulation der Kanalgebühren im November 2022 und die Anpassung der Gebühren zum 1.1.2023 können der beigefügten Anlage entnommen werden. Bei der **Entwässerungseinrichtung** handelt es sich um eine **kostenrechnende Einrichtung**.

Hierbei sind die Beitrags- und Gebührensätze so zu bemessen, dass die Kosten der Einrichtung gedeckt werden. Gewinne darf die Gemeinde nicht machen. Etwaige Überschüsse sind in der nächsten Kalkulationsperiode zu berücksichtigen. Wesentlicher **Grund** für die gestiegenen Gebühren sind die deutlich **gestiegenen Baupreise** und die **gestiegenen Strompreise** für die Pumpwerke in Oberhöll, Theisseil, Wilchenreuth und Edeldorf.

Abwasseranlage - Festlegung des Sanierungsumfangs für die Ortschaft Theisseil

Das Ingenieurbüro Münchmeier und Eigner aus Erbdorf stellte dem Gemeinderat am 21.03.2024 das Sanierungskonzept für die Ortschaft Theisseil vor.

Der Gemeinderat hat am 21.03.2024 beschlossen, für die Ortschaft Theisseil folgende Sanierungsarbeiten durchzuführen:

Beim **Mischwasser-Kanal** werden die **Hauptleitung** und die **Schächte saniert**.

Nicht saniert werden die Hausanschlüsse im Mischwasser-Kanal sowie die Regenwasserleitungen inkl. Hausanschlüsse und die entsprechenden Schächte.

Im nächsten Schritt wird die entsprechende Ausschreibung vorbereitet. Ein konkreter Zeitplan für die Bauausführung liegt noch nicht vor.

Neuer Wasserwart - Ansprechpartner ab sofort nunmehr Andreas Gold

Ansprechpartner für die Wasserversorgung ist ab sofort unser neuer Wasserwart **Andreas Gold**. Der Wasserwart ist zu erreichen unter: **Telefonnummer: 0175 - 96 24 780**

Email-Adresse von Andreas Gold:

Wasserwart-Gemeinde-Theisseil@web.de

Wassersperrung am 14. März - Feedback Grund der Sperrung – Erster Schritt für zukünftige Wasserversorgung

Die Stadtwerke Weiden sanierten am 14. März den Zählerschacht bei Matzlesrieth. Dabei wurde der Zähler für die Ortschaft Matzlesrieth erneuert und ein Zähler für die Gemeinde Theisseil eingebaut. Dies war die erste Maßnahme für die künftige Wasserversorgung. Die Arbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen. Für die Unannehmlichkeiten bitte ich um Verständnis.

Wasserversorgung - Zweiter und nächster Schritt für zukünftige Wasserversorgung ist Austausch der Wasserzähler

Der Gemeinderat hat sich am 21.03.2024 für die Anschaffung moderner Funkzähler entschieden.

Vorteile der Funkzähler:

- Es wird der Zählerstand durch den Wasserwart automatisch abgelesen, es ist keine manuelle Meldung durch den Bürger mehr nötig.
- Es kann keine Fehlablesung durch den Bürger erfolgen.
- Höherer Hygienestandard des Zählers
- Eine Leckage kann früher erkannt werden
- Es braucht kein Ablesebrief mehr verschickt werden (Einsparung der Portokosten)

- Die Zähler können nachgeeicht werden, d.h. nach sechs Jahren erfolgt eine sog. Stichprobe. Es müssen nicht alle Zähler getauscht werden. Es wird eine bestimmte Anzahl an Zählern ausgetauscht und geprüft. Besteht die Stichprobe die Prüfung, gelten alle verbauten Funkzähler mit gleichem Eichjahr als nachgeeicht. Somit müssten die Zähler vorbehaltlich der Stichprobenprüfung erst nach 12 Jahren wieder komplett getauscht werden.

Aufgrund der langen Lieferzeiten des Herstellers ist eine Lieferung und somit ein Austausch durch den Wasserwart voraussichtlich leider erst ab Oktober 2024 möglich. Hinsichtlich einer Terminvereinbarung wird Wasserwart Andreas Gold zu gegebener Zeit auf Sie zukommen.

Wasserversorgung - Dritter Schritt: Wasser-Anschluss an die Steinwald Gruppe

In der Muglhofer Gruppe besteht erheblicher Sanierungsbedarf in den Pumpwerken bei Butterhof und Bechtsrieth.

Wirtschaftlich günstiger als die Sanierung der Pumpwerke ist ein Anschluss an die Steinwald-Gruppe. Hierzu gibt es aktuell noch keinen konkreten Zeitplan für die baulichen Maßnahmen.

Glasfaser-Erschließung Hammerharlesberg - Startgespräch mit Telekom am 26.03.2024 erfolgt

Der konkrete Zeitplan für die Bauausführung folgt sobald er der Gemeinde bekannt ist.

Regionalplanfortschreibung Windenergie in der Region Oberpfalz-Nord – Schutzabstand zur Wohnbebauung nun auch in der Stadt Weiden bei 1.000 Metern

Aufgrund eines Antrags der CSU-Weiden-Stadtratsfraktion wurde ein Schutzabstand zur Wohnbebauung in Höhe von 1.000 Meter (statt bisher 800 Metern) am 5. März 2024 im Stadtrat Weiden behandelt und angenommen.

Aus Sicht der Gemeinde Theisseil ist dies ein Erfolg, da sich nun auch die politische Diskussion innerhalb der Stadt Weiden noch stärker am Kriterium Schutzabstand zur Wohnbebauung in Höhe von 1.000 Meter (analog zur Gemeinde Theisseil) orientiert. Dieser Schutzabstand ist nun auch bei den gemeldeten Windpotentialflächen der Stadt Weiden an den Regionalen Planungsverband zu berücksichtigen.

Feuerwehr-Arbeitsgemeinschaft am 23. März 2024 gestartet – Ergebnis wird am 11. Juli 2024 vorgestellt

Um den Bedarf der drei gemeindlichen Feuerwehren insbesondere im Bereich Hochbau mit den Haushaltsmitteln der Gemeinde in Einklang zu bringen, hat der Gemeinderat am 1. Februar 2024 eine Feuerwehr-Arbeitsgemeinschaft ins Leben gerufen.

Die Feuerwehr-Arbeitsgemeinschaft tagte am 23. März 2024 im Rahmen einer Gemeinderatsklausur von 9 bis 17 Uhr im Hotel Hölltaler Hof in Oberhöll. Neben den sechs Feuerwehr-Kommandanten nahmen der 1. und 2. Vorsitzende der gemeindlichen Feuerwehr-Vereine Edeldorf, Letzau und Roschau sowie Kreisbrandrat Marco Saller teil. Diverse Arbeitsaufträge wurden verteilt. Das Ergebnis der Feuerwehr-Arbeitsgemeinschaft wird am 11. Juli 2024 vorgestellt.

Dorferneuerung Wilchenreuth startet am 8. April ins letzte Baujahr

Für die **Dorferneuerung Wilchenreuth** werden noch umgesetzt bzw. sind **ausstehend**:

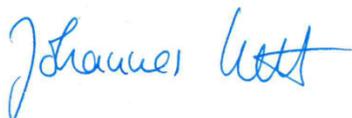
- Asphalt- und Straßenarbeiten Bereich Anwesen Wilchenreuth Nr. 24
- Pflasterarbeiten am Wertstoffhof
- Festlegung Standort Grüngutcontainer
- Pflanzungen rund um die katholische Kirche
- Neue Asphaltsschicht für Gemeindeverbindungsstraße Wilchenreuth-Fichtlmühle

Save-the-Date - Abschlussfest für die Dorferneuerung Wilchenreuth am Wochenende von 10. / 11. August

Details folgen in einer der nächsten Monatsberichte.

Herzliche Grüße

Ihr



Johannes Kett
Erster Bürgermeister

Herr Kilian Bindl Nachfolger von Frau Theresa Meyer

Frau Theresa Meyer hat sich beruflich verändert. Herr Kilian Bindl vom Amt für ländliche Entwicklung in Tirschenreuth übernimmt ab 1. April 2024 die Projektleitung für die Teilnehmergeinschaft/ Dorferneuerung

Bürgermeister-Sprechstunde immer Montag abends

Die **Bürgermeistersprechstunde** findet **immer montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr** im Gemeindehaus in Letzau statt. Um vorherige **Terminvereinbarung unter 09602 - 94 30 0** wird gebeten.

Individuelle Termin-Vereinbarungen in der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt sind zu den Geschäftszeiten der VG nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.